



# Parlamentul României

## Senat

Comisia pentru administrație publică

Nr. XXX/311/2018

### RAPORT

*asupra Propunerii legislative pentru modificarea art.47 din Legea locuinței nr.114/1996*

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, **Comisia pentru administrație publică** prin adresa nr. **L550/2018** din data de **04.09.2018**, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterei și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru modificarea art.47 din Legea locuinței nr.114/1996**, inițiată de: *Baciu Gheorghe - senator PMP; Bădulescu Dorin-Valeriu - senator PMP; Băsescu Traian - senator PMP; Covaciu Severica-Rodica - senator PMP; Ionașcu Gabi - senator PMP; Lungu Vasile-Cristian - senator PMP; Bichineț Corneliiu - deputat PMP; Bozianu Nicoleta-Cătălina - deputat PMP; Coliu Doru-Petrișor - deputat PMP; Movilă Petru - deputat PMP; Pașcan Emil-Marius - deputat PMP; Sefer Cristian-George - deputat PMP; Simionca Ionuț - deputat PMP; Todoran Adrian-Mihăiță - deputat PMP; Tomac Eugen - deputat PMP.*

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea art.47 din *Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, în principal, în sensul de a le da posibilitatea chiriașilor să cumpere locuințele sociale pe care le dețin în baza contractului de închiriere, după trecerea unui an de la încheierea acestuia.

**Consiliul Legislativ a avizat favorabil** propunerea legislativă, cu observații și propuneri.

**Comisia pentru drepturile omului, egalitate de șanse, culte și minorități** a transmis un **aviz negativ**.

**Guvernul nu susține** adoptarea acestei propuneri legislative.

În conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, republicat, la dezbaterile propunerii legislative, a participat, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, domnul secretar de stat Ciprian Lucian Roșca.

În ședința din data de 03 octombrie 2018, membrii Comisiei pentru administrație publică au dezbătut și au hotărât, cu **majoritatea** voturilor membrilor prezenți, să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente:

Menționăm că potrivit art.39 coroborat cu art.47 din *Legea locuinței nr.114/1996*, locuințele sociale aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, iar locuințele sociale realizate

potrivit legii, nu pot fi vândute. În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată, „*Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică*”.

Mai mult, conform art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare, „*Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege*”.

Menționăm că, potrivit art. 861 din Codul civil, **bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesesizabile**. Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile. În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate. Potrivit Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale reprezintă bunuri ce fac parte din domeniul public local al comunelor, orașelor sau municipiilor.

La lucrările comisiei au fost prezenți 10 senatori, din totalul de 11 membri ai comisiei. Raportul comisiei a fost adoptat cu 7 din voturile celor prezenți.

În raport cu obiectul de reglementare propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din Legea fundamentală.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art. 92 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este primă Cameră sesizată**.

Comisia pentru administrație publică supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de respingere al propunerii legislative**.

  
**Președinte,**  
  
**Senator Cârciu Florin**  


**Secretar.**   
  
**Senator Dogăriu Eugen**  
